

Geacht college (media op verzoek in CC),

Hart voor Texel heeft me gevraagd u het volgende voor te leggen:

Logies met ontbijt zorgt voor een leuke vorm van overnachten en is voor menig Texelaar een fijn extraatje op het inkomen. In de huidige regels voor Logies met ontbijt staat o.a. dat de woning permanent bewoond moet worden en dat er maximaal 3 kamers verhuurd mogen, mits ondergeschikt aan de woonfunctie. In sommige gevallen zorgde dit voor een hogere parkeerdruk. In de nieuwe opzet voor logies met ontbijt gelden er nieuwe regels voor alle andere en nieuwe locaties, waaronder maximaal 2 kamers en een maximaal vloeroppervlakte van 50m². Met deze veranderingen ontstaan er verschillende rechten en dat is in onze ogen niet wenselijk. Als het nodig is om de drukte te beperken dan denken wij dat een logies met ontbijt van 3 naar 2 kamers geen effect zal hebben en dit alleen de toekomstige Texelaar in mogelijkheden zal raken. Daarnaast is een extra kader toevoegen doormiddel van een oppervlakte beperking ook niet nodig, zolang de logies met ontbijt ondergeschikt blijft. Wel kunnen wij ons vinden in het moeten parkeren op eigen terrein.

Wij willen zodoende de regel van maximaal 2 kamers op 50m² en 30% van het vloeroppervlakte van de woning **schrappen**. Zo blijft het speelveld gelijk en de regels voor iedereen duidelijk.

Vraag Hart voor Texel:

Wat moet precies in de regels gewijzigd worden om ervoor te zorgen dat de ondergeschiktheid blijft en het parkeren op eigen terrein ook, maar dat de regel van **maximaal 2 kamers op 50m² en 30% van het vloeroppervlakte** niet wordt ingevoerd?

Dit, zodat wij een amendement kunnen voorbereiden, voor de raadsvergadering van 10 juli 2024.

Alvast bedankt, namens Hart voor Texel.