

MOTIE bij het voorstel Paraplu bestemmingsplan Verblifsrecreatie Texel

Stop de verstening

Een balans tussen toerisme, wonen en kernwaarden.

Raad	10-07-2024
Portefeuillehouder	H. Kieft
Programma	3 Mooi en gastvrij Texel/ Texel werkt

Toelichting

De balans tussen Toerisme en Economie enerzijds en Ecologie en Landschap anderzijds (T.E.X E.L.) staat al sinds de zeventiger jaren ter discussie. Ook het parapluplan Toerisme is een stap in die discussie: sommigen willen toerisme meer ruimte geven en anderen hebben een gevoel van aanhoudende druk op het landschap en de Texelse kernwaarden. Een van de onderwerpen is de mogelijke omzetting van kampeerplaatsen. Naar onze mening biedt kamperen voor mensen met een kleinere beurs uitkomst, en leiden tenten niet tot druk op het landschap: na het seizoen zijn ze uit het landschap verdwenen. Een eerder amendement op het Ontwerp-Parapluplan over dit onderwerp wordt door het College niet uitgevoerd. Ook is het college niet met een aangepast voorstel gekomen. Het college verwijst naar het risico van planschade, zonder te zoeken naar verkleining van de kans planschaderisico.

Minimaliseren van Planschaderisico

Dat risico op planschade kan echter substantieel worden verkleind. A. Het advies over planschade van SOAZ is duidelijk: "Als slaapplekken vóór huidige bestemmingsplan al in bezit waren, dan belemmert dat planschadeclaims." B. Ook wijst SOAZ op 'Het vervallen van tijdelijk voordeel'. Planschadeclaims worden belemmerd als er geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid tot omzetting naar andere verblijfscategorieën. En C: Door recreatieve bedrijven nog drie jaar te tijd te geven om alsnog om te zetten, wordt de al kleine kans op succesvolle planschadeclaims volgens ons nog miniemer.

Wij blijven van mening dat de nu mogelijke omzetting van tenten naar chalets, stacaravans en zomerhuizen leidt a) tot een verbreding van het seizoen, en dus meer aanhoudende drukte, b) tot verstening van het Texelse landschap c) minder mogelijkheden voor mensen met een kleinere beurs d) minder diversiteit in het aanbod e) aantasting van de Texelse Kernwaarden en f) druk op het energienetwerk ten nadele van bewoners en bedrijven.

Daarom blijven wij inzetten wij op een stop op het omzetten van kampeerplaatsen naar andere vormen van verblifsrecreatie, in het bijzonder stacaravans/chalets, zomerhuizen en familiehuizen.

Roept het college op

Het volgende in het Paraplu bestemmingsplan Verblifsrecreatie Texel te borgen:

Dat het aantal recreatieve slaapplekken dat nu wordt benut in de vorm van stacaravans/chalets, zomerhuizen en familiehuizen (**op recreatieterreinen**) niet verder toeneemt en dat dit in werking treedt drie jaar na de dag dat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage is gelegd.