

Geachte voorzitter, raads- en commissieleden en leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Mijn naam is Ricardo de Graaf, ik ben de derde generatie die kampeerterrein 't Woutershok in De Dennen exploiteert. Lang heb ik nagedacht over hoe ik dit betoog voor u zal houden. U krijgt namelijk veel te horen vanavond. Dat is goed aan de ene kant – zo heeft u input om de discussie over dit paraplu bestemmingsplan openbaar te kunnen voeren – maar aan de andere kant ook jammer; Er zijn blijkbaar burgers die het niet eens zijn met de inhoud.

En ik hoor u denken “de Klankbordgroep is toch een prachtig mooi instrument van burgerparticipatie?”. Dat is gelijk ook de reden waarom ik hier sta. In mijn optiek is er niet voldoende geluisterd naar die burgerparticipatie. Ik denk namelijk dat het huidige concept paraplu bestemmingsplan niet toekomstbestendig genoeg is. En dat wil ik u graag toelichten.

Dat doe ik aan de hand van een tijdslijn van ons eigen bedrijf. 59 jaar terug, opende Staatsbosbeheer in 1963 ons prachtige terrein aan de Rozendijk. Mijn opa was de eerste beheerder en had enkel een grasveld tussen de bomen, zonder toeters en bellen. In de jaren 70 en 80 nam het kamperen sterk toe, met name op Texel. 't Woutershok bloeide op tot een volwaardig bedrijf. Zo ook in de jaren 90. Vanaf 2000 werden mijn ouders volledig eigenaar. Het DNA van Staatsbosbeheer – namelijk rust, ruimte en natuur - was zo verweven in ons concept dat we dit gedachtengoed tot op de dag van vandaag blijven voeren.

Om aan de vraag vanuit de markt te kunnen blijven voldoen, is in 2005 fors geïnvesteerd in meer comfort. Zo zijn er destijds zogenaamde comfortplaatsen aangelegd. Noodzakelijk om de markt te kunnen blijven bedienen en daarmee te kunnen blijven bestaan.

Helaas zien we echter al sinds 2010 een neerwaartse trend, maar ook een verandering in de kampeermarkt. Dit wordt onder andere door instanties als ANWB, Recron en VVV bevestigd. We zien vooral dat de vraag in het voor- en najaar terugloopt. Op een toeristisch eiland als Texel, is de bezetting in de zomer geen probleem. Maar ook hier zien wij slechts nog een periode van 2 tot 3 weken volledige bezetting en niet meer de 6 weken van vroeger. Al met al toch een zorgwekkende ontwikkeling. En daarom is het ook niet gek dat er in de markt kampeerplaatsen verdwijnen.

Om ons bedrijf toch rendabel te houden, en daarmee het kamperen in stand te houden zijn wij gaan kijken naar verbreding van ons aanbod. Na een grondige marktanalyse kwamen wij uit bij ingerichte tenten. In het paraplu bestemmingsplan ‘tenthuizen’ genoemd. Hiermee boorde we een verbrede doelgroep aan en konden we de hiaten in onze exploitatie door de terugloop van kampeergasten evenaren. Inmiddels zijn dergelijke verblijfseenheden op professionele recreatie- en kampeerbedrijven algemeen goed aan het worden.

En daar zit nu net de kruk; de markt verzadigd alweer met dergelijke accommodaties en is daarmee achterhaalt. Laat ik voorop stellen dat ik geen voorstander ben van verstening in de vorm van bungalows of villa's. Maar er is meer innovatie nodig. En die innovatie laat de markt ook al zien.

Zo was ik twee weken terug op de jaarlijkse recreatievakbeurs. Hier was een forse toename te zien van vernieuwende en verfrissende accommodaties. Zo heb ik tiny houses gezien, maar ook een omgekeerde dennenappel, lodges en noem maar op. Allemaal hippe termen voor vernieuwende accommodaties. Veel van dit soort accommodaties kunnen ook (tijdelijk) weggehaald worden. Een geheel nieuw concept dus. Ook vanuit de gast neemt de vraag hierna in rap tempo toe.

Uit de jaren lange ervaring kan ik dus concluderen dat de kampeerder van 59 jaar terug niet meer de hedendaagse kampeerder is. Zij zoeken nu meer en meer gemak, luxe en comfort. Een ander type verblijfsaccommodatie dan een tent of caravan valt daar ook onder. Uiteraard blijft de 'echte' kampeerder met tentje en caravan ook nog bestaan, maar wel in afnemende mate.

Dit huidige paraplu bestemmingsplan laat het niet toe om mee te gaan met gevraagde vernieuwingen. En daarom is dit plan wat hier ligt in mijn ogen dus niet toekomstbestendig... Simpelweg omdat nog niet de juiste terminologie en beschrijvingen genoemd zijn. Enkel een tenthuis is daarin niet voldoende in mijn ogen. Iets wat wij als sector ook aangedragen hebben bij de desbetreffende ambtenaar in de overleggen van de klankbordgroep. Tot onze spijt vinden wij daar niets van terug in dit paraplu bestemmingsplan.

Als wij als bedrijf niet kunnen innoveren, hebben we straks niet meer de lange adem om het kamperen te kunnen blijven aanbieden. Simpelweg omdat dit niet meer rendabel te maken is op een dergelijk terrein als dat van ons. Daarbij wil ik de opmerking maken dat al onze collega's profiteren van spreiding in hun bedrijf, hetzij met chalets, hetzij met bungalows, hetzij met andere vormen van verblijf. Bij ons gaat deze vlieger helaas niet op omdat wij geclassificeerd zijn als Kampeerterrein.

Als we daarbij de toenemende schaalgroten van collega's en het veel goedkopere aanbod van kamperen bij de boer – die ik overigens ook echt wel hun kampeerplaatsen gun, maar dan wel met het nodige onderscheid tov de professionele recreatiebedrijven -, als we dat bij elkaar optellen, dan wordt het voor ons steeds lastiger vissen in de kampeervijver.

Ik weet dan ook niet hoelang 't Woutershok - in de huidige vorm - nog in deze vijver haar hoofd boven water kan blijven houden. Reddingsvesten in de vorm van overnames van dit gewortelde bedrijf liggen dan gemakkelijk op de loer. Iets wat we als familiebedrijf niet ambiëren.

Tot slot. Ik nodig u van harte uit om een keer te komen kijken op ons bedrijf, zodat ik u kan laten zien waar we al bijna 60 jaar keihard aan het werk zijn om de Texelse gast het naar de zin te maken en in te spelen op alle ontwikkelingen.

En zou het niet mooi zijn als ik het komende jaar vol trots ons 60 jarig jubileum kan vieren, waarbij ik met volle moed en toekomstgericht naar het volgende jubileum uit kan kijken...?

Ik dank u voor uw aandacht en wens u succes met de verdere besluitvorming!

De Dennen, 30 november 2022

Ricardo de Graaf
Kampeerterrein 't Woutershok