

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	46		
Locatie	Burgerkamer	Datum	15 november 2022
Aanwezig	De heer C. Hooijschuur (plaatsvervangend voorzitter)) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig	De heer M.C. Uitdehaag		

Openbaar

Vaststelling verslag week 45 van de vergadering van 8 november 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

258

Concerncontrolplan 2022 - 2023 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit om het concerncontrolplan 2022 - 2023 vast te stellen.

Samenvatting

Het concerncontrolplan 2022 - 2023 wordt in samenspraak opgesteld met het managementteam en ter vaststelling aangeboden aan het college. In dit plan is opgenomen wat de belangrijkste aandachtspunten zijn van control de komende jaren. Waaronder de rechtmatigheidsverklaring van het college, verbijzonderde interne controle, risicomanagement en ontwikkeling horizontaal toezicht.

259

Wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen', Schilderend 19 in Den Burg / VTH

Het college besluit:

1. het principeverzoek voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen - gestapeld' niet positief te beoordelen omdat het plan niet past binnen de voorwaarden en niet bijdraagt aan kwalitatief goede woningen;
2. de initiatiefnemer de mogelijkheid te bieden om een ander, passend en kwalitatief beter plan voor minder woningen uit te werken op die locatie, waarvoor de (uitgebreide) afwijkingsprocedure toegepast kan worden.

Samenvatting

Het college besluit een principeverzoek voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor het omzetten van de bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen - Gestapeld' niet positief te beoordelen omdat niet volledig voldaan wordt aan de voorwaarden die bij de wijzigingsbevoegdheid horen.

De initiatiefnemer wordt de mogelijkheid geboden om een ander, passend en kwalitatief plan voor minder woningen uit te werken op die locatie, waarvoor de (uitgebreide) afwijkingsprocedure toegepast kan worden.

Wat is precies gevraagd

De initiatiefnemer wil het pand Schilderend 19 verbouwen tot 8 woningen. Deze verbouwing kan alleen als de gebruiksmogelijkheden van het pand worden gewijzigd van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen - Gestapeld'. Voor deze wijziging is het principeverzoek ingediend.

Beoordeling van het principeverzoek

In de regels van het bestemmingsplan Den Burg zit een bevoegdheid om de bestemming te wijzigingen van 'Maatschappelijk' naar onder andere 'Wonen - gestapeld'. Aan deze bevoegdheid zitten een aantal voorwaarden. Het verzoek is getoetst aan deze voorwaarden. Eén van deze voorwaarden is dat er sprake moet zijn van sloop van de bestaande bebouwing. Dat gebeurt in deze situatie niet. De totale bebouwing blijft bestaan en wordt verbouwd tot woningen. Het plan is ook niet passend bij de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden. Dit heeft onder andere te maken met het aantal woningen in het pand en het ontwerp met ramen dicht op de erfgronden. Dit heeft tot gevolg dat de wijzigingsbevoegdheid niet toepasbaar is. Het verzoek is daarom niet positief beoordeeld.

Alternatieve mogelijkheden

Er zijn alternatieven om toch mee te kunnen werken aan de plannen. Er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan Den Burg met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure of, als het bouwvolume niet toeneemt met een 'kruimelafwijking' voor het wijzigen van de gebruiksmogelijkheden. Deze mogelijkheden zijn ook beoordeeld. Conclusie is dat afgeweken kan worden van het bestemmingsplan als dit leidt tot kwalitatief goede woningen. De plannen zijn beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De conclusie is dat er wel mogelijkheden zijn om hier kwalitatief goede woningen te realiseren in het pand, maar dat de plannen die nu zijn ingediend daar nog niet aan voldoen. Aanpassing van de plannen is nodig, waarbij ook het aantal van 8 woningen waarschijnlijk te veel is voor deze locatie.

Conclusie en vervolg

Als de plannen voldoen aan de redelijke eisen van welstand en er worden kwalitatief goede woningen gerealiseerd dan kan voor dit plan een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De afwijkingsprocedure kan dan gestart worden voor dit plan.

260

Aankoop en verkoop gronden voor wegreconstructie Postweg en compensatie NNN / Beleid

Het college besluit de 'koopovereenkomst grond Postweg - percelen A 5100, A 6533 (nabij ingang De Krim/Golfbaan De Texelse), A 5731, A 5732 en A 5733 (bij Hollandseweg) en A 6533 (bij Vuurtorenweg) - met zaaknummer 2993714 voor:

- a. de aankoop van percelen grond van Staatsbosbeheer ten behoeve van de wegreconstructie van de Postweg aan te gaan.
Dit betreft:
 - de percelen grond, plaatselijk bekend als Postweg nabij Hollandseweg en kadastraal bekend als gemeente Texel,
 - a) sectie A, nummer 5731 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ongeveer 348 m²;
 - b) sectie A, nummer 5732 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ongeveer 94 m²;
 - c) sectie A, nummer 5733 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ongeveer 437 m²,
 - de percelen grond, plaatselijk bekend als Postweg nabij ingang De Krim en golfbaan De Texelse en kadastraal bekend als gemeente Texel ,
 - d) sectie A, nummer 5100 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ongeveer 34 m²;
 - e) sectie A, nummer 6533 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ongeveer 35 m²;

- het perceel grond, plaatselijk bekend als Postweg nabij Vuurtorenweg en kadastraal bekend als gemeente Texel ,
f) sectie A nummer A 6533 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ongeveer 1.266 m²;

aldus tezamen een totale oppervlakte van ongeveer 2.214 m²;

- de verkoop van het perceel P 345 met een oppervlakte van circa 3.135 m² , plaatselijk bekend als grond nabij polder Ceres;
- de ‘compensatieovereenkomst reconstructie Postweg te Texel’ ter uitvoering van de compensatiemaatregelen van het Natuur Netwerk Nederland aan te gaan.

Samenvatting

Het college heeft besloten een aantal percelen grond van Staatsbosbeheer aan te kopen. Aanleiding is om hierdoor het gewenste wegtracé van de Postweg te kunnen realiseren in het kader van de 2e fase van de wegreconstructie van de Postweg. Het betreft percelen bij de Hollandseweg, de ingang van De Krim/Golfbaan en bij de Vuurtorenweg. Bij de Hollandseweg komen vrij liggende fietsstroken en ruimere bochten bij de T splitsing, bij de ingang van De Krim/Golf betreft het een kleine ruimtelijke afronding van het bestaande tracé van het fietspad en bij de Vuurtorenweg kan de rotonde worden gerealiseerd om zo de doorstroming van het verkeer beter te reguleren en een veiliger oversteek van de fietsers vanaf de Molenlaan te creëren.

Deze gronden van Staatsbosbeheer maken onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland (hierna: NNN). Daarop kunnen alleen andere ontwikkelingen plaatsvinden als dat volgens de provinciale regelgeving gecompenseerd wordt. Met de provincie wordt daarom een compensatieovereenkomst aangegaan. Gedeputeerde Staten is daarmee inmiddels akkoord gegaan.

Onderdeel van deze compensatieovereenkomst en overeenkomst met Staatsbosbeheer is het verkopen door de gemeente van een perceel nabij polder Ceres aan Staatsbosbeheer. Dit perceel ligt naast andere percelen die reeds in eigendom zijn van Staatsbosbeheer en ook onderdeel uitmaken van NNN. Dit te verkopen perceel wordt toegevoegd aan NNN. De aan te kopen percelen aan de Postweg worden ‘ontgrensd’ uit NNN.

De gemeente is Staatsbosbeheer en de provincie erkentelijk voor hun medewerking hierbij. Op deze manier kan het meest optimale wegtracé van de Postweg worden gerealiseerd.

261

Inrichting wegen/fietspaden cluster 4 van ‘Reconstructie fietspaden Staatsbosbeheer’ / Gemeentewerken

Het college besluit in te stemmen met het inrichtingsvoorstel voor de Rozendijk en de Rommelpot zoals deze onderdeel zijn van cluster 4 in het project “reconstructie fietspaden Staatsbosbeheer”.

Samenvatting

Het college besluit conform het aangeboden inrichtingsvoorstel akkoord te gaan met de inrichting van de wegen c.q. fietspaden op de Rozendijk en Rommelpot als onderdeel van cluster 4 van het project ‘Herinrichting fietspaden Staatsbosbeheer’.

Dit impliceert dat middels een verkeersbesluit wordt besloten de huidige Rommelpot te versmallen en daarmee ruimte te creëren voor een nieuw 3 meter breed fietspad voor fietsers in beide richtingen. Als gevolg van deze versmalling wordt de Rommelpot ingericht als eenrichtingsweg voor gemotoriseerd- en landbouwverkeer (van zuid naar noord).

Door alle beperkingen ten gevolge van ligging in Natura 2000 gebied, het aanwezig zijn van

gekwalficeerde habitat en vele markante bomen wordt het gedeelte Rozendijk tussen de Bakkenweg en Jan Ayeweg zodanig ingericht dat fietsers en auto's de weg gaan delen. De Rozendijk tussen de Bakkenweg en Fonteinsweg en de Rommelpot tussen Jan Ayeweg en Jan Ayeslag wordt i.v.m. tweerichtingsverkeer 6 meter breed, terwijl de Rozendijk tussen Fonteinweg en de Rommelpot 5 meter wordt, omdat daar sprake is van eenrichtingsverkeer voor gemotoriseerd- en landbouwverkeer.

Niet Openbaar

--

Aldus vastgesteld in de vergadering 22 november 2022.

De secretaris, De voorzitter,