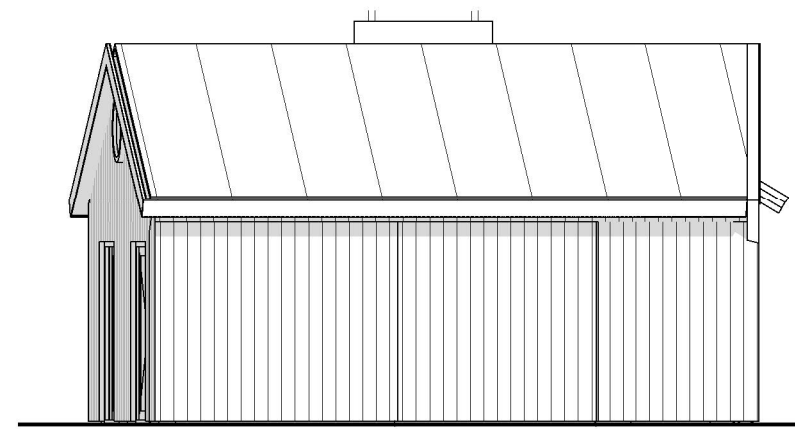
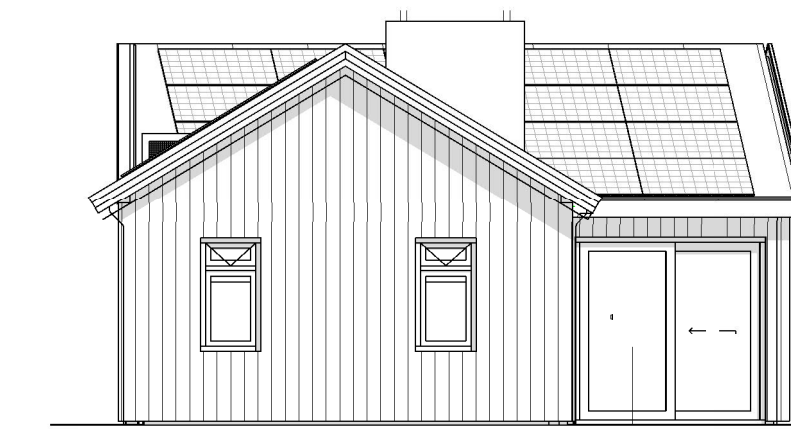


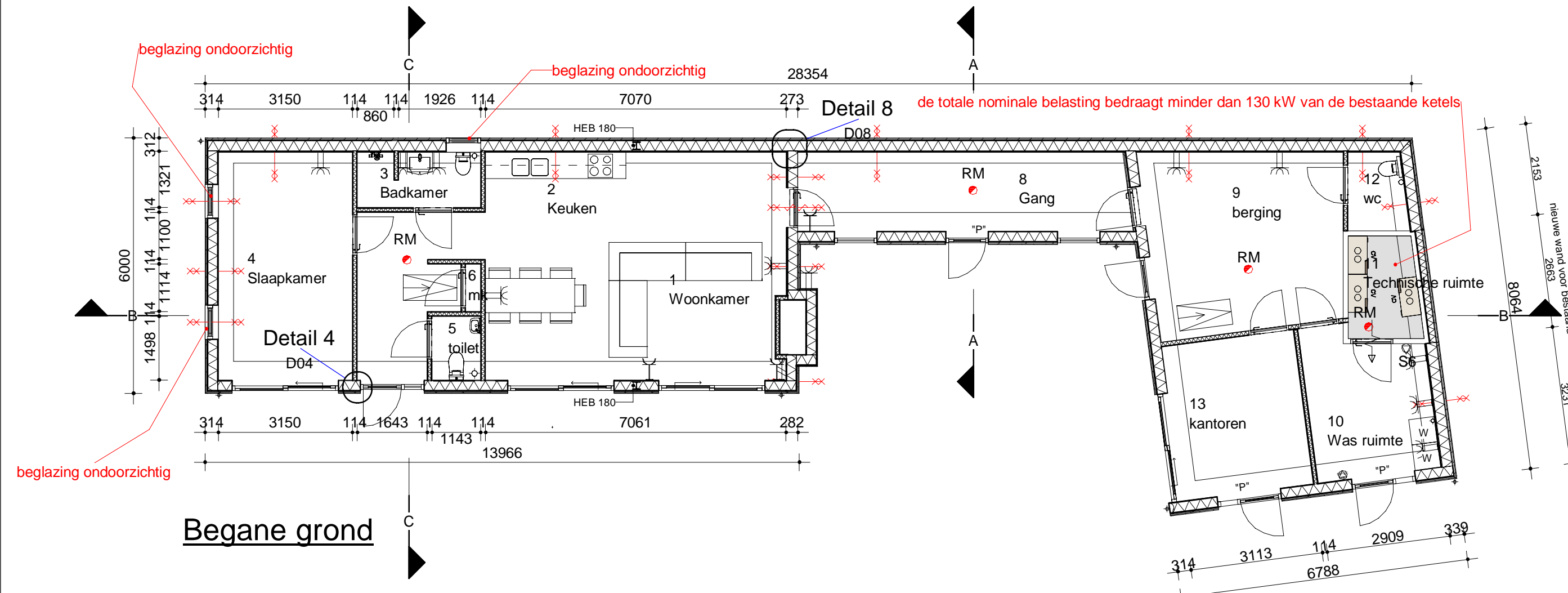
Vorgevel



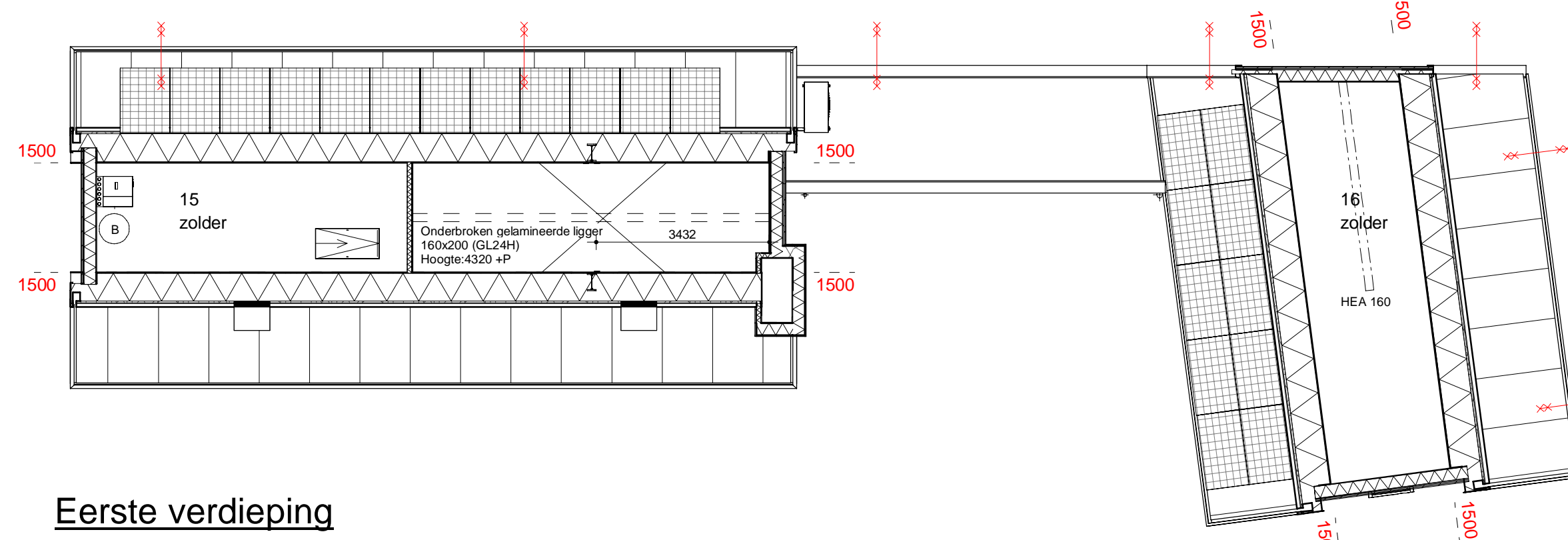
Rechtergevel



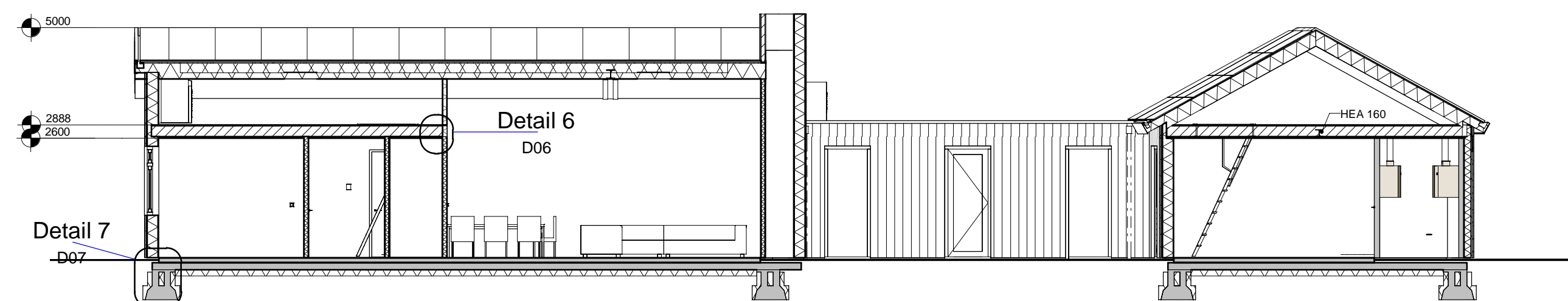
Linkergevel



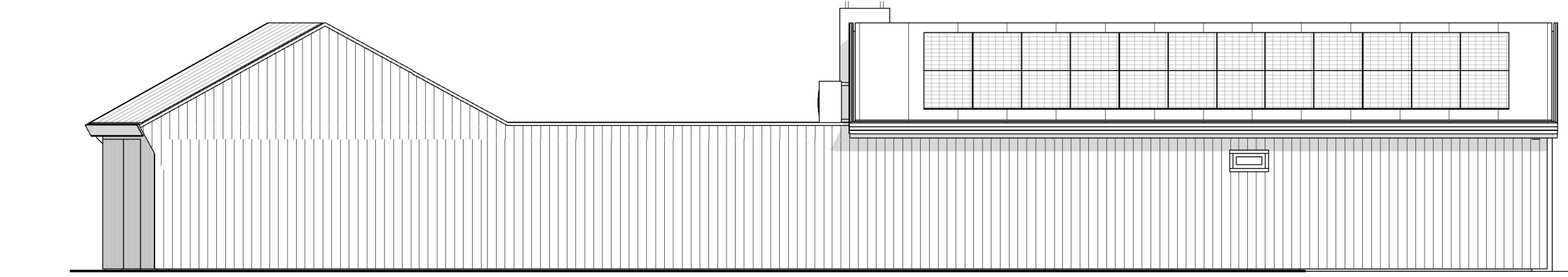
Begane grond



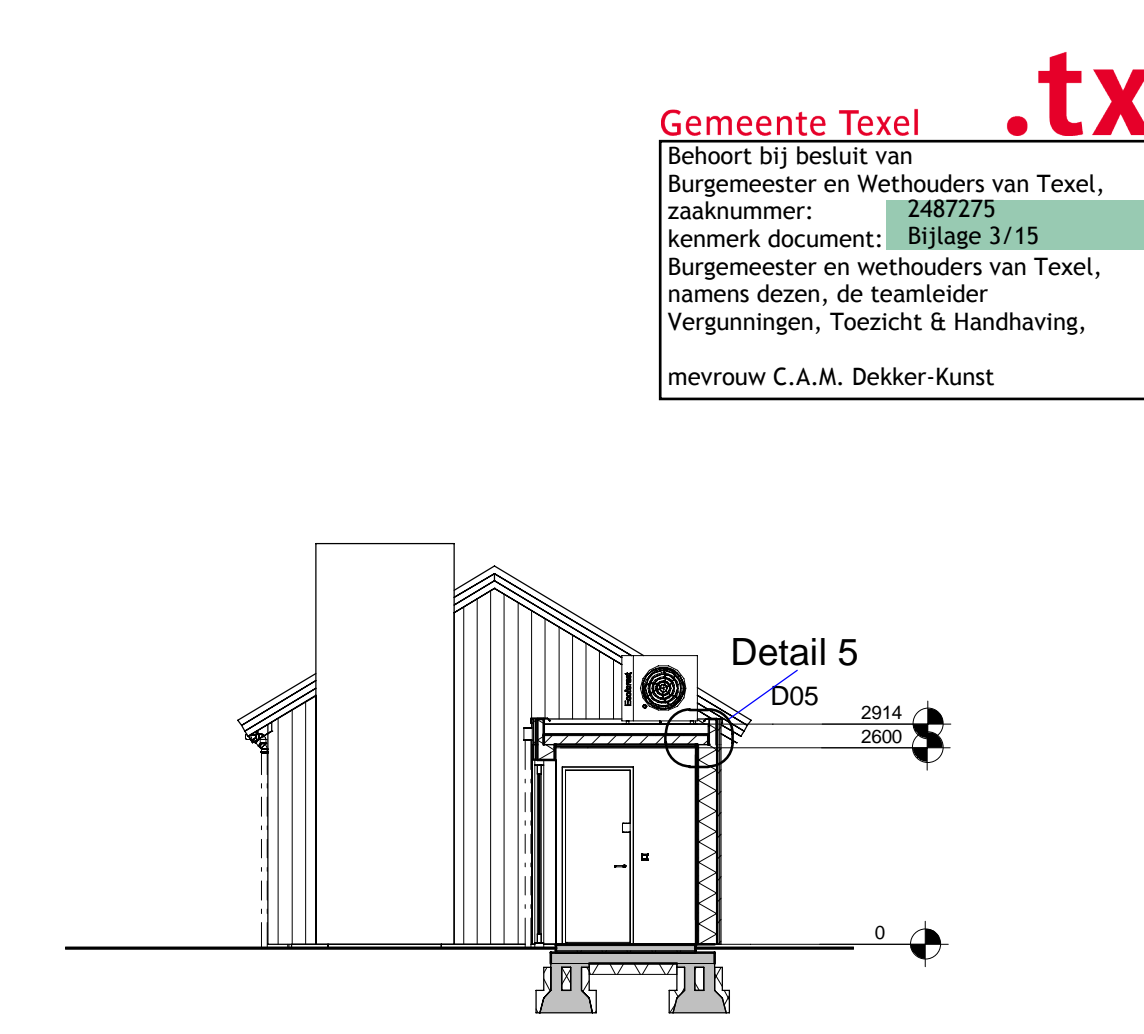
Eerste verdieping



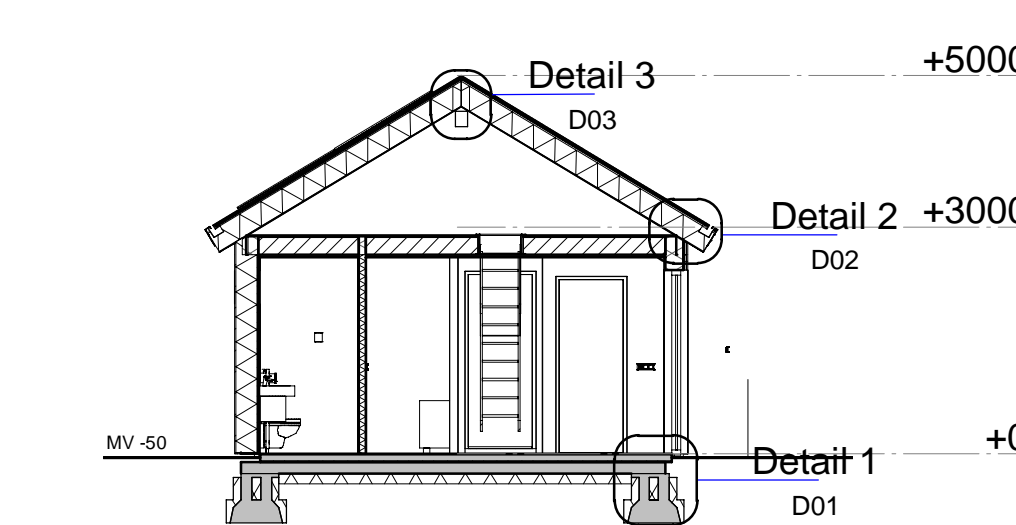
Doorsnede B



Achtergevel



Doorsnede A



C

Gemeente Texel .txl
 Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders van Texel,
 zaaknummer: 2487275
 kenmerk document: Bijlage 3/15
 Burgemeester en wethouders van Texel,
 namens dezen, de teamleider
 Vergunningen, Toezicht & Handhaving,
 mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst

Technische uitgangspunten;

- het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
- de algemene sterkte van de constructie moet voldoen aan afd 2.1 van het Bouwbesluit
- de brandwerendheid van een bouwconstructiedeel moet voldoen aan afd 2.2 van het Bouwbesluit
- indeling sanitaire ruimten en keukens zijn indicatief
- afmetingen sanitaire toestellen zijn indicatief
- tegelwerk badkamer en toiletten uitvoeren conform opgave aannemer
- badkamer voorzien van vloer- en wandtegels over een lengte van 300 cm min. 210 cm hoog, overige wanden minimaal 120 cm hoog. afd 3.58 van het bouwbesluit
- waterdichtheid: de toiletruimte voorzien van vloer- en wandtegels min. 120 cm hoog
- de aannemer dient de op tekening aangegeven maatvoering in het werk te controleren
- een uitwendige scheidingsconstructie van een woning moet i.v.m. wering van vocht van buiten, overeenkomstig het bepaalde in NEN-2778, waterdicht zijn, afd 3.5 van het Bouwbesluit
- buitenwanden afgewerkt met Thermowood (verticaal)
- de kozijnen voldoen aan inbraakwerendheidsklasse afd 2.15 van het Bouwbesluit
- kleine kozijnen slaapkamer 4 & badkamer 3, voorzien van ondoorzichtig glas (artikel 51 Burenrecht)
- hardhouten gevelkozijnen draaiend conform geveltekening
- waterslagen onder kozijnen van hardsteen/aluminium zetwerk conform details
- ventilatieroosters volgens opgave bouwbesluit toetsing
- hardhouten binnendeuren met stompe deuren
- hang en sluitwerk binnendeuren conform opgave aannemer
- dak afgewerkt met Aluzink fels delen met benodigde hulpstukken
- windveren, zetwerk
- h.w.a. uitvoeren in zink
- onderzijde dak afgewerkt met Fercacell (sauklaar)
- woning voorzien van MDF watervaste plinten
- afwerking binnenwanden, Fercacell (sauklaar)
- de toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgassen volgens afd 3.8 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2757.
- bescherming tegen muizen en ratten, een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 1cm, geheel volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit, ter plaatse van ventilatie gaasjes plaatsens tegen indringen van insecten.
- daglichttoetreding en uitzicht volgens afd 3.11 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2057.
- vrije toegang van het gebouw, en vrije doorgang van een ruimte, geheel volgens afd 4.4 BB: minimaal 85cm breed en 230 cm hoog.
- opstap naar entree- /voordeuren niet hoger dan 20mm
- de thermische isolatie van het gehele gebouw volgens afd 5.1 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-1068 (Rc=3,5m²/KW)
- beperking van luchtdoorlatendheid volgens afd 5.2 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2686.
- alle glas uit te voeren als dubbele isolerende beglazing HR++ (min U-waarde 2.20) Met uitzondering van (max. 2% v/h gebruiksoppervlak b.v. glas in voordeur, garage en/of zolder volgens art.5.3 BB.
- de elektriciteitsvoorziening, verlichting en noodverlichting moet voldoen aan afd 6.1 van het Bouwbesluit.
- de voorziening van afname en gebruiken van elektriciteit, gas en warmte moet voldoen aan afd 6.2 van het Bouwbesluit.
- drinkwatervoorziening volgens afd 6.12 van het Bouwbesluit.
- warmwatervoorziening volgens afd 6.13 van het Bouwbesluit.
- de meterruimte moet voldoen aan afd 6.18 van het Bouwbesluit; het gestelde in NEN-2768, NEN-2778 en de eisen van de plaatselijke nuts-bedrijven.
- rookmelders volgens afd 6.5 van het Bouwbesluit, niet ioniserend, op lichtnet plaatsen vlg NEN2555
- rm -> rookmelders
- Infiltratiekrachten opnemen conform regelgeving gemeente Texel
- alle maten in het werk controleren
- 11 Technische ruimte (ook voor het bestaande hotel) de totale nominale belasting bedraagt minder dan 130 kW van de bestaande ketels
- 7 mk. wordt gevoerd vanuit (11 bestaande technische ruimte).
- WBDO volgens tekening TMX

Renvooi brand

- rookmelder positie indicatief n.t.b. door installateur
 - brandblusser
 - schuimblusser 6 liter
- materiaal moeten voldoen aan brandklasse D vlg. NEN 13501-1
- De rookgasafvoer van de haard is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062 (artikel 2.59 Bouwbesluit).

Rondom het gebouw dient een bouwveiligheidszone aangehouden te worden op ten minste 2,50 meter afstand van het gebouw (artikel 8.2, lid 2 Bouwbesluit 2012). De hijswerkzaamheden dienen binnen de bouwveiligheidszone plaats te vinden. In overleg met de omwonenden dient de bouwveiligheidszone afgeschermd te worden voor onbevoegden tijdens de hijswerkzaamheden.

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	Thermowood Vuren	n.t.b.
Kozijn	Kunststof	Zwart / donker grijs
Draaiende delen	Kunststof	Zwart / donker grijs
Dak	Aluzink felsdelen	Antraciet
Goot	Aluminium	Antraciet
H.W.A.	Aluminium	Antraciet

renvooi symbolen en materialen	
	HSB R.c. 4.5 buitengevel verticaal (regel 235mm)
	HSB binnenwand (regel 89mm)
	Bestaande binnenwand (120mm)
	Dekvloer vloerwarming (110mm)
	Betonvloer (150mm)
	Zaddak R.c. 6.0 (regel 285mm)
	Plattendak (regel 120mm)
	Verdiepingsvloer (235mm)
	kooktoestel
	Wasmachine
	Binnereunit_warmtepomp
	Boiler
	Rookmelder
	Buitenunit_warmtepomp
	zelfsluitende deur met een WBDO-eis 60 min.
	cv bestaand
	WBDO-EIS 60 min.



Project	Omschrijving	Datum
Nieuwe woning met receptie	Aanz, plgr, doorsnede nieuw	8-8-2020
Projectadres	Status	Wijzigingsdatum
Epeiban 4 1736 AT De Koog	Bouwaanvraag	A 14-05-2020 C 2-9-2020 E 9-9-2020 F 8-10-2020
Opdrachtgever	Schaal	Projectnummer
	1:100	624100
Formaat	Getekend	Tekeningnummer
A1	R. van Oene	A02 F

Het auteursrecht wordt voortgeboden overeenkomstig de wet CAD tevens: geen handelsrechtelijke aanspraak op deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of de afzender.