

Stichting Woontij
T.a.v. de heer E. van Bennekom
Thijsselaan 2
1791 VH DEN BURG

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1423565
Uw aanvraag van 21 juli 2017

Contactpersoon Mw. A. Vet
Telefoonnummer 0222 - 362 233
E-mailadres AVet@texel.nl

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 25 september 2017

Geachte heer Van Bennekom,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer L.W. Kingma van Dorenbos Architecten BV, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de renovatie van appartementen (De Poolster) aan de Klimpstraat 3 tot en met 25 in De Cocksdorp.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 4 augustus 2017 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 24 augustus 2017 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan De Cocksdorp met de bestemming Wonen - gestapeld (artikel 22) en de bouwaanduiding: plat dak.
- De aanvraag gaat over de renovatie van het appartementencomplex De Poolster aan de Klimpstraat 3 tot en met 25 in De Cocksdorp.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan De Cocksdorp.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, indien wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- Klimpstraat 3 tot en met 25 ligt in het welstandsvrije gebied.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Brandveiligheid

- De minerale wol tussen de bouwmuur en het dakbeschot dient een dichtheid van minimaal 40 kg/m³ te bezitten en dient vastgezet te worden met brandwerende beplating of endotherme pasta voor de vereiste WBDBO van 30 minuten (artikel 2.85 Bouwbesluit).

Bouwbesluit

- Voor de openslaande ramen (< 85 cm van de vloer) in de woonkamers op de verdieping dient doorvalbeveiliging te worden aangebracht (artikel 2.18. Bouwbesluit).
- De doorvoeren van de leidingen en de rookgasdoorvoeren door de vloer en het dak controleren op en zo nodig aanpassen aan de weerstand tegen branddoorslag (artikel 1.16. Bouwbesluit).
- De spouw langs de galerijvloer en de vloeren van de logia voldoende isoleren om koudebruggen te voorkomen/beperken (artikel 5.6. Bouwbesluit).
- Het is te overwegen om alle beglazing < 85 cm boven vloerniveau in beweegbare constructiedelen, met name de deuren, uit te voeren in veiligheidsglas conform NEN 3569 (artikel 1.16. Bouwbesluit).

Advies

- Wij willen u adviseren om bij het vernieuwen van het hekwerk van de galerij rekening te houden met de overklauterbaarheid (artikel 2.20 Bouwbesluit). Hoewel dit niet verplicht is bij verbouw (er mag uitgegaan worden van het reeds verkregen niveau), vergroot dit de veiligheid van bewoners en bezoekers in grote mate, met name voor kinderen.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/10	Tekening D- 00 situatie bestaand en nieuw.
Bijlage 2/10	Tekening D-01 begane grond bestaand.
Bijlage 3/10	Tekening D-02 verdieping bestaand.
Bijlage 4/10	Tekening D-03 gevels en doorsnede bestaand.
Bijlage 5/10	Tekening D-04 plattegrond nieuw.
Bijlage 6/10	Tekening D-05 verdieping nieuw.
Bijlage 7/10	Tekening D-06 gevels nieuw.
Bijlage 8/10	Tekening D-07 details.
Bijlage 9/10	Tekening D-08 doorsnede.
Bijlage 10/10	Bouwbesluitberekeningen.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2017 zijn de leges € 5.048,50. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Zaaknummer 1423565

Wij wensen u veel succes met de verbouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner

