

TIMMERBEDRIJF HENK JAN BARENDREGT

Hoofdweg 20 1795 JD de Cocksdorp tel.0222-311407 fax. 0222-311421 e-mail: henkjan@barendregt.nu K.v.K. 137055992

Gemeente Texel

.txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 1356723
kenmerk document: Bijlage 2/2
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner

datum 26-07-2017

Betreft onderzoek naar monument tbv verbouw.

LS,

Bij deze mijn bevindingen van het onderzoek naar aanleiding van de wens om een aantal aanpassingen te doen in de monumentale woning Oost 30.

De wens is om de bestaande woonkamer te vergroten door een wandopening te maken naar de bestaande werkkamer. Van de bestaande tuinkamer een slaapkamer maken. En Hed ban inde badkamer te vervangen voor een inloepdouche.

Om de woonkamer uit te breiden dient er een doorbraak gemaakt te worden in de muur tussen de woonkamer en de werkkamer. De bestaande schouw zal hierdoor verdwijnen.

Onderzoek leert dat deze muur authentiek is en gemetseld met gele steentjes met kalkspecie.

De wand is niet dragend. Er loopt een balk net langs deze wand.

Het voorstel is om de wand niet in zijn geheel weg te halen maar om een opening te maken waarbij aan beide zijden een stuk van 80 cm blijft staan. Tijdens het slopen kan gekeken worden of het de moeite is om het stucwerk van de overgebleven delen voorzichtig af te bikken om deze zo in het zicht te laten.

De toegangsdeur van de bestaande woning zal worden verwijderd en in het kozijn wordt een glazen paneel geplaatst (veiligheidsglas). De bestaande toegangsdeur van de werkkamer wordt de nieuwe toegangsdeur tot de vergrote woonkamer. Het is de bedoeling om deze deur te verplaatsen en tegenover de voordeur te positioneren. De huidige opening kan dan worden dichtgemetseld met stenen die vrijkomen met het sloopwerk.

De huidige schouw heeft geen monumentale waarde. De betimmering is er later in gemaakt naar kopie van het pand van de bureu

Het rookkanaal op de verdieping blijft in takt

Om de tuinkamer te wijzigen naar een slaapkamer zijn er geen aanpassingen aan het monument nodig.

Bij het verwijderen van het bad en het maken van een inloepdouche zal ook geen aantasting van het monument plaatsvinden.

De bestaande vloeren zijn van recente datum en hebben geen monumentale waarde deze kunnen aangepast worden zonder dat dit invloed heeft op het karakter van het monument.

In de wanden en plafonds zullen een aantal aanpassingen moeten plaatsvinden mbt installatiewerk.

Dit beperkt zich tot het infrezen van een enkele leiding en het verwijderen van een aantal gipskartonplaten uit het plafond. Dit kan zonder problemen worden hersteld. Er bevind zich geen bijzondere wand- of plafondafwerking in het pand.

Er is nog een wens om de bestaande schoorsteen op het dak terug te restaureren.

De huidige schoorsteen is van recente datum en is het enige afwijkende bouwdeel aan de buitenzijde van het pand. Deze is opgemetseld met rode baksteen in waalformaat terwijl de rest van het metselwerk uit oude gele steentjes bestaat. De schoorsteen dient te worden gerenoveerd. Het voegwerk is slecht en een aantal stenen zitten los. Het is een optie om deze opnieuw op te metselen met overgebleven stenen uit de muuropening in de woonkamer. Eventueel gebruikmakend van rietvorsten als afdekcap.

Verder zullen er aan de buitenzijde van het pand heeb werkzaamheden plaatsvinden

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bijgevoegd tekening met bestaande en gewijzigde situatie.

Vriendelijke groet,
Henk Jan barendregt