

Gemeentebld Texel 2016 nr 51 datum 30-sep-16 Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten

Correctie richtlijn ter bepaling van de bouwkosten (ex. BTW) **De bouwkosten dienen als grondslag voor de legesheffing**

Herziening: september 2013 en juli 2015, aanpassing aan nieuwe taxatieboekjes van Sdu

Ingangsdatum: 1 augustus 2015

Inhoud: bruto inhoud, hieronder uitgedrukt in m³

BVO: bruto vloeroppervlak, hieronder uitgedrukt in m²

Deze tabellen worden door de gemeente toegepast indien de opgegeven bouwkosten niet realistisch zijn. In de tabellen wordt uitgegaan van nieuwe materialen en uurlonen die in de bouwwereld gangbaar zijn. In de gevallen waarin deze lijst niet voorziet wordt gebruik gemaakt van taxatieboekjes van Sdu (voorheen Reed business).

Tijdelijke bouwwerken (portocabins)

Indien (gebruikte) portocabins worden geplaatst wordt het aankoopbedrag als legesgrondslag gehanteerd. Bij afwezigheid van aankoopfacturen of ingeval van huur wordt het in de tabel genoemde bedrag per m³ gehanteerd, gebaseerd op nieuwbouw.

Bij oudere portocabins vindt waardevermindering plaats door lineair af te schrijven over een totale levensduur van 15 jaar.

Vergunningvrije onderdelen (gelijktijdig aangevraagd)

Voor zover vergunningvrije onderdelen een onlosmakelijk geheel vormen met de overige aangevraagde bouwdelen, worden de bouwkosten hiervan meegeteld voor de legesberekening.

Bouwkosten

Onder bouwkosten vallen: bouwkundige werken, installaties, vaste inrichting, terreinafwerking en algemene uitvoeringskosten.

Projectgrootte

Er vindt geen correctie plaats voor seriematige bouw.

A. Woningen

	Kosten	Hoeveelheid
Sociale huurwoningen en rijtjeshuizen eenvoudig (projecten)	€ 280	Per m ³
Aaneengebouwde grondgebonden woningen individuele vorm	€ 340	Per m ³
Twee onder een kap woningen	€ 340	Per m ³
Gestapelde bouw / appartementen / combinatiegebouw	€ 350	Per m ³
Gestapelde bouw / appartementen / combinatiegebouw (luxe, lift)	€ 420	Per m ³
Recreatiewoningen eenvoudig	€ 353	Per m ³
Recreatiewoningen luxe (rietgedekt, meerdere badkamers etc.)	€ 380	Per m ³
Vrijstaande woning (ladenplan, houtskeletbouw of systeemwoning)	€ 298	Per m ³
Vrijstaande woning (individueel ontwerp)	€ 354	Per m ³
Vrijstaande woning (luxe bungalow plat, stolpwooning)	€ 400	Per m ³

B. Uitbreidingen en bijgebouwen bij woningen

1.

Latere aanbouw	> 35 m ³	Voor woondoeleinden/praktijkruimte	€ 350	Per m ³
	< 35 m ³	Voor woondoeleinden/praktijkruimte	€ 450	Per m ³
Kap op woonhuis		Voor woondoeleinden (ingedeeld)	€ 298	Per m ³
Serre (dicht dak)	< 50 m ³	Woonruimte (verwarmd)	€ 600	Per m ³
Serre (glasdak)	< 50 m ³	Woonruimte (verwarmd)	€ 650	Per m ³
Serre (glasdak)	> 50 m ³	Woonruimte (verwarmd)	€ 500	Per m ³
Serre		Geen woonruimte (onverwarmd)	€ 285	Per m ³
Medische praktijkruimte		Gezondheidszorg	€ 600	Per m ³

2.

Garage / berging / bijkeuken	Hout	€ 93	Per m ³
	Idem met verdieping	€ 120	Per m ³
aangebouwd	Gemetseld tot 10 m ² BVO	€ 236	Per m ³
	Gemetseld 10-25 m ² BVO	€ 220	Per m ³
	Gemetseld > 25 m ² BVO	€ 168	Per m ³
vrijstaand	Gemetseld < 25 m ² BVO	€ 269	Per m ³
	Gemetseld > 25 m ² BVO	€ 251	Per m ³

3.

Kelder- prefab	tot 50 m ³	€ 224	Per m ³
Kelder in het werk gestort	tot 50 m ³	€ 309	Per m ³
Idem	50 tot 250 m ³	€ 257	Per m ³
Kelder onder gehele pand	50 tot 250 m ³	€ 206	Per m ³
Idem (niet ingedeeld)	> 250 m ³	€ 154	Per m ³
Idem (> 50 % ingedeeld)	> 250 m ³	€ 206	Per m ³

4.

Dakkapel	Klein	breedte < 2,5 m	€ 3.150	Per stuk
	Groot	breedte > 3 m	€ 3.907	Per stuk +
	+	breedte toeslag	€ 505	Per m. extra

5.

Carport	€ 147	Per m ²
---------	-------	--------------------

6.

Tuinhuisjes	tot 3 x 3 m	€ 1.212	Per stuk
-------------	-------------	---------	----------

C. Agrarische bouwwerken

1.	Plaatstalen opslagloods (4-zijdig dicht)	tot 1500 m ³	€ 40	Per m ³
	(geïsoleerd, steenachtige vloer)	1500 tot 3000 m ³	€ 33	Per m ³
		> 3000 m ³	€ 25	Per m ³
2.	Plaatstalen veldschuur (3-zijdig dicht)	tot 500 m ³	€ 40	Per m ³
	(ongeïsoleerd; steenachtige vloer)	500 tot 1500 m ³	€ 35	Per m ³
		> 1500 m ³	€ 29	Per m ³
3.	Ligboxenstallen, stierenstal (gesloten bovenbouw)	tot 5000 m ³	€ 42	Per m ³
		> 5000 m ³	€ 30	Per m ³
	Idem , ongeïsoleerd, langsgevels > 30 % gaas	tot 10000 m ³	€ 30	Per m ³
		> 10000 m ³	€ 22	Per m ³
4.	Varkens en geitenstallen (bovenbouw)	tot 5000 m ³	€ 70	Per m ³
		> 5000 m ³	€ 47	Per m ³
5.	Mestkelders onder stallen	tot 1000 m ³	€ 112	Per m ³
		1000 tot 2000 m ³	€ 85	Per m ³
		> 2000 m ³	€ 67	Per m ³
6.	Kassen (enkel glas)		€ 35	Per m ² BVO
	Kassen verwarmd (isolierend glas)		€ 105	Per m ² BVO
7.	Aardappelbewaarplaats (kuubskisten); excl. losse ventilatoren		€ 29	Per m ³

D. Niet agrarische bouwwerken

1.	Opslagloodsen (plaatstaal damwandprofiel)		€ 42	Per m ³
		(kenmerk: ongeïsoleerd)		
2.	Bedrijfshal (verwarmde werkplaatsen bijv.)	< 1500 m ³	€ 126	Per m ³
	(staal, geïsoleerd, niet ingedeeld; 1-laags)	1500 tot 5000 m ³	€ 90	Per m ³
		> 5000 m ³	€ 70	Per m ³
3.	Kantoren		€ 369	Per m ³
	Uitbreiding bedrijfskantoor in bestaande bedrijfshal		€ 192	Per m ³
4.	Winkels - individueel		€ 318	Per m ³
	Winkelcentrum onder bovenwoningen		€ 283	Per m ³
	Supermarkt onder bovenwoningen > 1500 m ²		€ 140	Per m ³
	Winkelcentrum - eenlaags		€ 222	Per m ³
	Meubelhal/doe het zelf -eenlaags		€ 100	Per m ³
	Verdiepingsvloer: toeslag		€ 105	Per m ² BVO
	Showroom (bij garage)		€ 150	Per m ³

5.	Scholen	€ 289	Per m ³
	Gymzaal	€ 150	Per m ³
	Sporthal	€ 125	Per m ³
	Restaurant/cafetaria/cafe	€ 371	Per m ³
	Restaurant met zalen	€ 329	Per m ³
	Hotel (nieuwbouw en uitbreidingen)	€ 400	Per m ³

6. Tijdelijke bouwwerken

	Noodschool	€ 193	Per m ³
	Semi-permanente unit	€ 209	Per m ³
	Tijdelijke woning (portocabin) bij renovatie: zie legesverordening	N.v.t.	Vast tarief
7.	Kleedgebouw sportvereniging	€ 400	Per m ³
8.	Romneyloods/nissenhut	€ 27	Per m ³
9.	Toiletgebouw (camping)	€ 493	Per m ³
10.	Parkeerkelder (half ondergronds) < 2000 m ²	€ 150	Per m ³
	Parkeerkelder (half ondergronds) > 2000 m ²	€ 110	Per m ³
	Parkeerkelder (geheel ondergronds)	€ 215	Per m ³
11.	Strandpaviljoen : 1-laags	€ 150	Per m ³
	Strandpaviljoen : 2-laags	€ 200	Per m ³

E. Verbouw of renovatie zonder toename bouwvolume (universeel toepasbaar)

1.	Verbouwing gering (vergroting/verkleining verblijfsruimtes)	€ 105	Per m ³
2.	Verbouwing groot: (draagconstructie/ > 25 % gevelrenovatie)	€ 250	Per m ³
3.	Extra naast post 1: standaard toilet- en /of badruimtes	€ 750	Per m ³
4.	Extra naast post 1: standaard keuken (bij verplaatsing)	€ 5.234	Per stuk
5.	Extra naast post 1: binnentrap (bij vernieuwen of verplaatsen)	€ 1.570	Per stuk
6.	Extra naast post 1: gevelkozijnen incl. deur en/of beglazing	€ 523	Per m ²

F. Diversen

	Zeecontainers, 6 meter lang	€ 2.216	Per stuk
	Parkeerplaats 2,5 x 5 m. aangelegd	€ 2.500	Per stuk
	Restauratie schapenboeten	€ 157	Per m ³